

第 42 期

事業のお知らせ

(平成21年4月1日から)
(平成22年3月31日まで)



東海リース株式会社

会社の概要（平成22年3月31日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	749名（うち当社386名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

株主のみなさまへ

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社第42期（平成21年4月1日から平成22年3月31日まで）の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

当期の状況につきましては、厳しい経営環境のなか、当連結会計年度の売上高は10,691百万円（前年同期比15.9%減）となりましたが、当期純利益は206百万円（前年同期比22.3%増）となり、増益を達成することができました。

また、期末配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案しつつも、株主のみなさまのご期待にお応えする様、1株につき5円とさせていただきます。

今後につきましても、企業の設備投資意欲の戻りは鈍く、引き続き厳しい状況が続くと思われませんが、お客様との密着度を深め、サービスの充実に努めるとともに、仮設建物リース専業業者としての特性を生かした新規商品の開発と新たなニーズの開拓に取り組み業績の向上を目指してまいります。



株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年6月

代表取締役社長 三木伸之

事 業 報 告

(自 平成21年4月1日)
(至 平成22年3月31日)

企業集団の現況に関する事項

(1) 事業の経過及びその成果

当連結会計年度におけるわが国経済は、景気の悪化に歯止めがかかりつつありますが、依然としてデフレ状態下であり、世界的な金融不安や急激な為替の変動等の懸念材料も払拭されず、企業業績も低迷を続けております。また、雇用・所得環境も改善が見られず、先行き不透明な状況から脱却できておりません。

仮設建物リース業界におきましても、企業の設備投資は伸び悩み、プラント関連施設の稼働状況の悪化や住宅建築関連の投資も前年割れの状態が続くなど厳しい経営環境下であり、より一層の需要の深耕が求められる状況となっております。

このような状況におきまして当社グループは、営業活動の充実と効率化を図り、お客様により密着した活動に努めるとともに、新たな市場開拓にも積極的に取り組んでまいりましたが、予想以上の需要の落ち込みや契約単価の下落の影響を受け、売上高は前年を下回る状況で推移いたしました。

また、利益面につきましては、外注費の低減や経費削減に注力いたしましたが、売上高の減少に伴う利益額のマイナスをカバーするまでには至りませんでした。

この結果、当連結会計年度の売上高は10,691百万円（前年同期比15.9%減）、営業利益は222百万円（前年同期比48.8%減）、経常利益は184百万円（前年同期比52.0%減）となりました。また、中国子会社の土地（借地権）売却益122百万円を特別利益に計上した結果、当期純利益は206百万円（前年同期比22.3%増）となりました。

なお、部門別の収益の内訳は以下のとおりであります。

区 分	金 額	構 成 比	前年同期比
仮 設 建 物 部 門	6,431 ^{百万円}	60.1 [%]	84.2 [%]
什 器 備 品 部 門	2,764	25.9	82.6
ユ ニ ッ ト ハ ウ ス 部 門	1,495	14.0	86.7
計	10,691	100.0	84.1

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2) 対処すべき課題

今後の経済の見通しにつきましては、一部の業種には持ち直しの兆しがあり、二番底への懸念は薄れつつあります。しかしながら全体としてはデフレ景気からの脱却には今暫くの時間を要すると思われれます。当社グループを取り巻く環境といたしましても、企業の設備投資意欲の戻りは鈍く、引き続き厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような状況のなか、当社グループといたしましては既存のお客様との密着度を深め、サービスの充実に努めるとともに、仮設建物リース専門業者としての特性を生かした新規商品の開発と新たなニーズの開拓に取り組み、業績の向上を目指してまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

(3) 資金調達等についての状況

資金調達

当連結会計年度において増資または社債発行による資金調達は行っておりません。

設備投資

当連結会計年度の設備投資の総額は686百万円であり、その主なものは次のとおりであります。

なお、当該設備投資に係る資金は自己資金によっております。

リース用資産	(日本国内)	556百万円
〃	(中国)	91百万円

(4) 財産及び損益の状況の推移

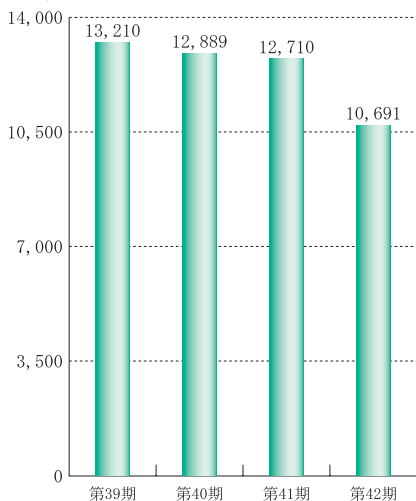
企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分	期 別	第39期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成19年 3月 31日)	第40期 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月 31日)	第41期 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月 31日)	第42期(当期) (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月 31日)
売 上 高 (千円)		13,210,048	12,889,766	12,710,126	10,691,543
当期純利益 (千円)		754,377	542,929	168,487	206,062
1株当たり当期純利益		25円65銭	16円94銭	4円84銭	5円92銭
総 資 産 (千円)		27,675,713	26,630,944	25,837,274	23,743,889
純 資 産 (千円)		15,448,572	16,227,105	15,683,295	15,564,506
1株当たり純資産額		472円75銭	443円92銭	430円82銭	428円15銭

- (注) 1. 当連結会計年度の状況につきましては、前記「(1) 事業の経過及びその成果」に記載のとおりであります。
2. 記載金額(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産額を除く)は、千円未満を切り捨てて表示しております。

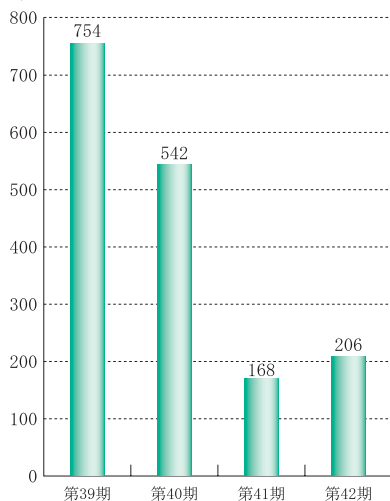
売上高

(単位:百万円)



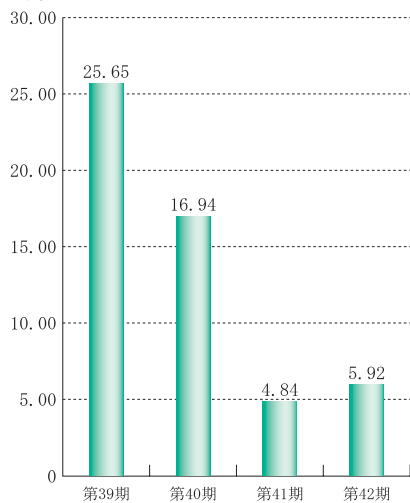
当期純利益

(単位:百万円)



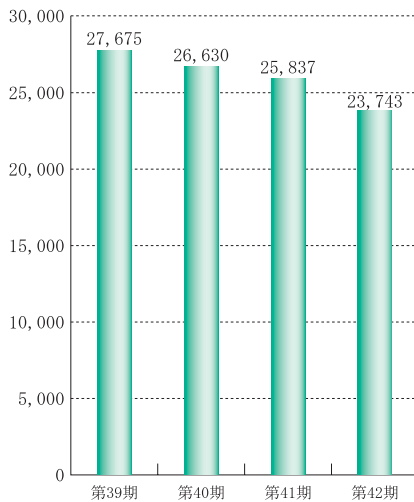
1株当たり当期純利益

(単位:円 銭)



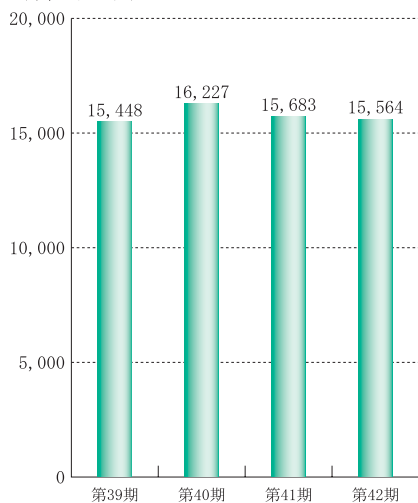
総資産

(単位:百万円)



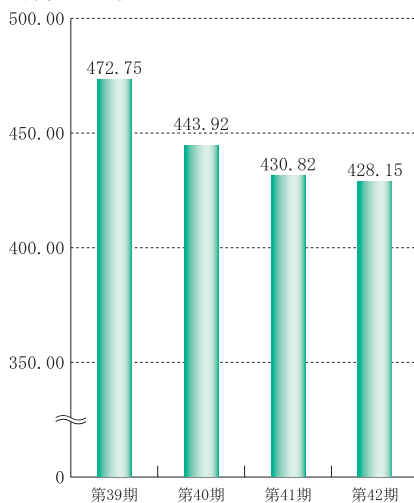
純資産

(単位:百万円)



1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



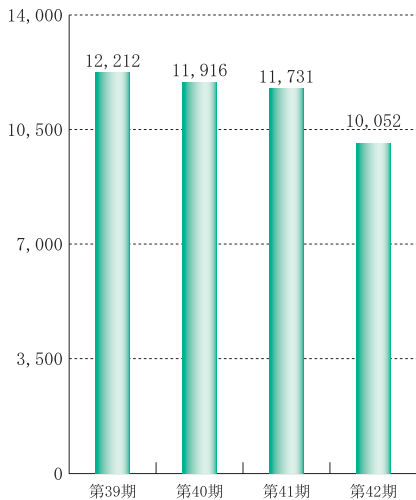
当社の財産及び損益の状況の推移

区 分	期 別			
	第39期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成19年 3月31日)	第40期 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月31日)	第41期 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	第42期(当期) (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
売 上 高 (千円)	12,212,232	11,916,258	11,731,692	10,052,294
当期純利益 (千円)	661,901	568,349	149,096	65,233
1株当たり当期純利益	22円51銭	17円73銭	4円28銭	1円87銭
総 資 産 (千円)	25,064,798	24,448,484	24,002,588	22,429,464
純 資 産 (千円)	14,385,811	15,183,850	14,966,756	14,706,815
1株当たり純資産額	464円10銭	435円99銭	429円95銭	422円58銭

(注) 記載金額(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産額を除く)は、千円未満を切り捨てて表示しております。

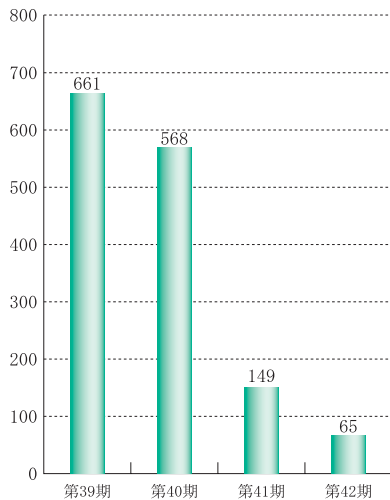
売上高

(単位:百万円)



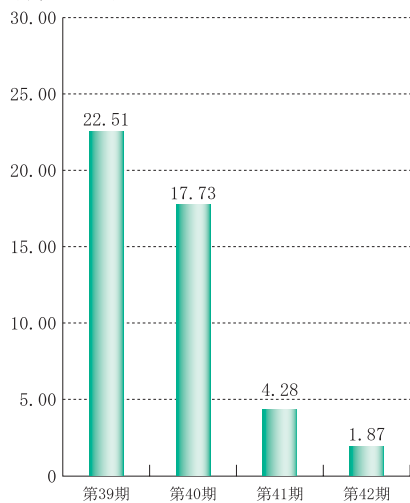
当期純利益

(単位:百万円)



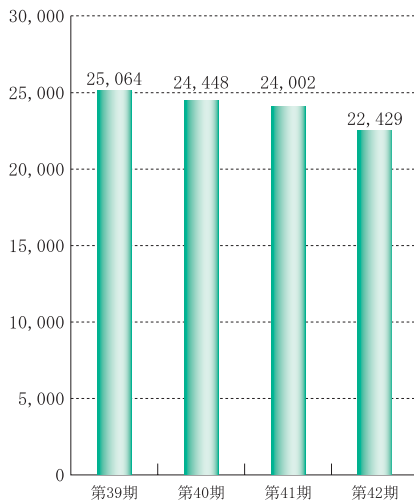
1株当たり当期純利益

(単位:円 銭)



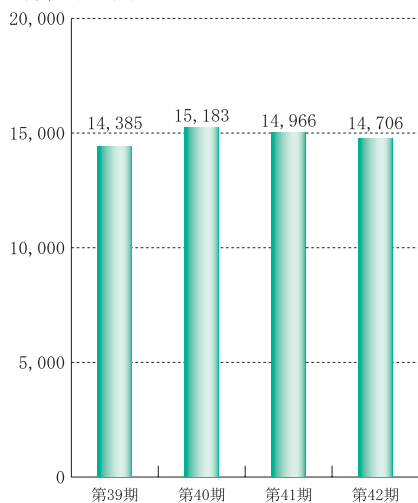
総資産

(単位:百万円)



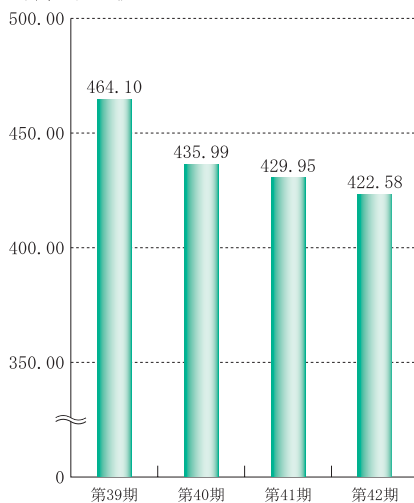
純資産

(単位:百万円)



1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



(5) 主要な事業内容（平成22年3月31日現在）

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売ならびに建築を行っております。

(6) 主要拠点等（平成22年3月31日現在）

当 社 本 社 大阪府大阪市

国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	岡山支店
広島支店	高松支店	松山支店	福岡支店
水戸営業所	埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所
金沢営業所	福井営業所	京滋営業所	和歌山営業所
神戸営業所	徳山営業所	徳島営業所	高知営業所
大分営業所			

国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	高松配送センター	松山配送センター
日本キャビネット(株) (大阪府枚方市) 東海ハウス(株) (香川県綾歌郡綾川町)		

海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司 (福州市)	北京榕東活動房有限公司 (北京市)
西安榕東活動房有限公司 (西安市)	上海榕東活動房有限公司 (上海市)

(注) 海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

(7) 使用人の状況（平成22年3月31日現在）

企業集団の状況

使用人数 749名（前連結会計年度末比24名減）

当社の状況

使用人数	前期末比増減	平均年令	平均勤続年数
386名	16名減	39.5才	13.1年

(8) 重要な親会社及び子会社の状況

親会社との関係

該当事項はありません。

重要な子会社の状況

会社名	資本金	出資比率	主要な事業内容
日本キャビネット株式会社	20,000千円	82.0%	什器備品リース・販売業
東海ハウス株式会社	40,000千円	62.5	仮設建物製造業
榕東活動房股份有限公司	109,523千円	85.0	仮設建物製造・販売・リース業
北京榕東活動房有限公司	33,676千円	91.4 (66.2)	仮設建物製造・販売・リース業
西安榕東活動房有限公司	15,730千円	76.2 (51.0)	仮設建物製造・販売・リース業
上海榕東活動房有限公司	20,000千円	100.0 (75.0)	仮設建物製造・販売・リース業

(注) 出資比率の()内は、間接所有割合で内数であります。

企業結合の成果

当社の連結子会社は上記の重要な子会社の状況に記載の6社であり、連結決算による売上高は10,691百万円(前年同期比15.9%減)、経常利益は184百万円(前年同期比52.0%減)、当期純利益は206百万円(前年同期比22.3%増)となりました。

(9) 主要な借入先及び借入額(平成22年3月31日現在)

借入先	借入額
株式会社三菱東京UFJ銀行	445,000千円
株式会社りそな銀行	36,469
オリックス株式会社	25,000

株式に関する事項（平成22年3月31日現在）

- (1) 発行可能株式総数 80,000,000株
 (2) 発行済株式総数 34,943,225株（うち自己株式140,399株）
 (3) 当期末株主数 4,784名
 (4) 上位10名の株主

株 主 名	持 株 数	持 株 比 率
	株	%
日本エフ・ティ・ビー株式会社	3,076,000	8.84
塚 本 幸 司	2,972,730	8.54
塚 本 四 女 子	1,265,039	3.63
株式会社オーガスト・エイト	1,114,000	3.20
塚 本 博 亮	705,869	2.03
株式会社三菱東京UFJ銀行	604,731	1.74
小 野 好 昭	580,000	1.67
塚 本 和 男	519,234	1.49
ビー・エヌ・ピー・パリバ証券会社	500,000	1.44
土 居 治 代 司	350,700	1.01

(注) 持株比率は発行済株式総数から自己株式を控除した株式数を分母に用いて算出しております。

当社の会社役員に関する事項

(1) 取締役及び監査役の状況（平成22年3月31日現在）

地 位	氏 名	担当及び重要な兼職の状況
代表取締役社長	三 木 伸 之	
専務取締役	多 田 康 行	営業販売部門総括担当
常務取締役	谷 川 壮 史	官公庁需用販売部長
常務取締役	塚 本 博 亮	総務部長兼社長室長
常務取締役	生 宝 芳 明	生産配送統括本部長
取 締 役	西 彰 一	経理会計部長
取 締 役	山 津 邦 彦	生産統括本部生管業務専任 担当
取 締 役	滝 川 敬 之	第三営業販売部長
取 締 役	堀 浩 文	第二営業販売部長
取 締 役	眞 榮 田 武	倉庫配送総括部長
取 締 役	山 田 世 輝	工務総括部長
常勤監査役	藤 原 昇	
常勤監査役	西 野 但	
監 査 役	有 川 貞 蔵	
監 査 役	櫻 井 信 之	

- (注) 1. 当該事業年度中の取締役の異動
 第41回定時株主総会（平成21年6月26日）において選任
 取締役 眞榮田 武
 取締役 山 田 世 輝
 第41回定時株主総会（平成21年6月26日）において退任
 取締役 塚 本 幸 司
 取締役 松 居 英 二
- 常勤監査役 西野 但氏、監査役 有川貞蔵氏及び監査役 櫻井信之氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
 - 常勤監査役 西野 但氏は、東京証券取引所及び大阪証券取引所が指定を義務づける一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員であります。
 - 常勤監査役 藤原 昇氏は17年間当社の経理業務を担当しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有するものであります。
 - 常勤監査役 西野 但氏、監査役 有川貞蔵氏及び監査役 櫻井信之氏は税理士資格を有しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有するものであります。

連結貸借対照表（平成22年3月31日現在）

（単位 千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	9,932,082	流動負債	6,034,661
現金及び預金	1,444,516	支払手形及び買掛金	2,335,936
受取手形及び売掛金	7,892,113	短期借入金	508,969
商品及び製品	110,758	1年内償還予定の社債	500,000
仕掛品	21,638	リース債務	121,424
原材料及び貯蔵品	266,611	未払法人税等	79,756
その他	266,350	前受リース収益	1,941,983
貸倒引当金	69,904	賞与引当金	75,538
固定資産	13,795,805	役員賞与引当金	8,330
有形固定資産	13,200,267	設備関係支払手形	4,095
リース用資産	4,966,912	その他	458,627
建物及び構築物	2,570,848	固定負債	2,144,720
機械装置及び運搬具	86,924	社債	800,000
土地	4,982,370	長期借入金	230,000
リース資産	555,414	リース債務	359,306
その他	37,796	繰延税金負債	69,488
無形固定資産	218,015	退職給付引当金	589,426
投資その他の資産	377,521	役員退職慰労引当金	96,500
投資有価証券	113,291	負債合計	8,179,382
その他	264,230	(純資産の部)	
繰延資産	16,001	株主資本	15,156,452
資産合計	23,743,889	資本金	8,032,668
		資本剰余金	5,811,749
		利益剰余金	1,337,843
		自己株式	25,809
		評価・換算差額等	255,704
		その他有価証券評価差額金	13,821
		為替換算調整勘定	269,526
		少数株主持分	663,758
		純資産合計	15,564,506
		負債・純資産合計	23,743,889

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書（平成21年4月1日～平成22年3月31日）

（単位 千円）

科 目	金	額
売 上 高		10,691,543
売 上 原 価		8,085,212
売 上 総 利 益		2,606,331
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,384,190
営 業 利 益		222,140
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	6,740	
受 取 配 当 金	2,172	
ス ク ラ ッ プ 売 却 益	7,067	
負 の の れ ん 償 却 額	26,889	
そ の 他	21,300	64,170
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	77,800	
そ の 他	24,390	102,191
経 常 利 益		184,119
特 別 利 益		
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	5,354	
固 定 資 産 売 却 益	122,855	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金 戻 入 益	1,100	129,309
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	222	
固 定 資 産 除 却 損	5,831	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	23,564	29,619
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		283,809
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	61,896	
法 人 税 等 調 整 額	9,853	71,750
少 数 株 主 利 益		5,997
当 期 純 利 益		206,062

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書（平成21年4月1日～平成22年3月31日）

（単位 千円）

	株 主 資 本				
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自 己 株 式	株主資本合計
平成21年3月31日残高	8,032,668	5,811,749	1,479,865	24,724	15,299,559
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当			348,084		348,084
当期純利益			206,062		206,062
自己株式の取得				1,084	1,084
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額(純額)					
連結会計年度中の 変動額合計			142,022	1,084	143,106
平成22年3月31日残高	8,032,668	5,811,749	1,337,843	25,809	15,156,452

（単位 千円）

	評 価 ・ 換 算 差 額 等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成21年3月31日残高	10,796	291,705	302,501	686,237	15,683,295
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当					348,084
当期純利益					206,062
自己株式の取得					1,084
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額(純額)	24,618	22,178	46,796	22,478	24,318
連結会計年度中の 変動額合計	24,618	22,178	46,796	22,478	118,788
平成22年3月31日残高	13,821	269,526	255,704	663,758	15,564,506

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表（平成22年3月31日現在）

（単位 千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	8,947,905	流動負債	5,684,710
現金及び預金	882,408	支払手形	1,118,144
受取手形	48,387	買掛金	1,192,024
売掛金	7,472,802	1年内返済長期借入金	276,469
資材及び貯蔵品	107,206	1年内償還予定の社債	500,000
未成工事支出金	21,869	リース債務	121,424
前払費用	45,523	未払金	182,403
前払リース料	293,612	未払費用	55,498
関係会社貸付金	33,000	未払法人税等	55,595
その他	58,193	未払消費税等	661
貸倒引当金	15,100	前受金	787
固定資産	13,465,557	預り金	130,834
有形固定資産	10,525,638	前受リース収益	1,768,641
リース用資産	3,895,478	前受収益	562
建物	2,105,424	賞与引当金	65,700
構築物	32,624	役員賞与引当金	6,900
機械装置	20,409	設備関係支払手形	209,063
車両運搬具	180	固定負債	2,037,938
工具器具備品	21,881	社債	800,000
土地	3,894,226	長期借入金	230,000
リース資産	555,414	リース債務	359,306
無形固定資産	31,141	繰延税金負債	9,363
電話加入権	30,650	退職給付引当金	550,268
施設利用権	491	役員退職慰労引当金	89,000
投資その他の資産	2,908,778	負債合計	7,722,648
投資有価証券	108,560	(純資産の部)	
関係会社株式	2,033,949	株主資本	14,693,618
出資金	400	資本金	8,032,668
関係会社出資金	271,227	資本剰余金	5,811,749
関係会社長期貸付金	278,000	資本準備金	2,828,787
差入保証金	175,975	その他資本剰余金	2,982,962
役員保険積立金	19,662	利益剰余金	875,008
その他	21,003	繰越利益剰余金	875,008
繰延資産	16,001	自己株式	25,809
株式交付費	782	評価・換算差額等	13,197
社債発行費	15,218	その他有価証券評価差額金	13,197
資産合計	22,429,464	純資産合計	14,706,815
		負債・純資産合計	22,429,464

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書（平成21年4月1日～平成22年3月31日）

（単位 千円）

科 目	金	額
売上高		
売上高	8,369,974	
販売収益	1,682,320	10,052,294
売上原価		
売上原価	6,705,265	
販売原価	1,249,244	7,954,509
売上総利益		2,097,785
販売費及び一般管理費		1,962,278
営業利益		135,507
営業外収益		
受取利息	8,535	
受取配当金	27,387	
受取賃貸料	48,238	
その他	16,584	100,744
営業外費用		
支払利息	47,905	
社債利息	16,989	
社債発行費償却	5,371	
賃貸収入原価	22,409	
その他	17,844	110,520
経常利益		125,731
特別利益		
貸倒引当金戻入益	5,154	5,154
特別損失		
固定資産除却損	4,288	
投資有価証券評価損	23,564	27,852
税引前当期純利益		103,033
法人税、住民税及び事業税	37,800	37,800
当期純利益		65,233

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書（平成21年4月1日～平成22年3月31日）

（単位 千円）

	株 主 資 本			
	資 本 金	資 本 剰 余 金		
		資 本 準 備 金	その他資本剰余金	資本剰余金合計
平成21年3月31日残高	8,032,668	2,828,787	2,982,962	5,811,749
事業年度中の変動額				
剰余金の配当				
当期純利益				
自己株式の取得				
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)				
事業年度中の変動額合計				
平成22年3月31日残高	8,032,668	2,828,787	2,982,962	5,811,749

（単位 千円）


	株 主 資 本			
	利 益 剰 余 金		自己株式	株主資本 合計
	そ の 他 利益剰余金	利益剰余金 合計		
	繰越利益 剰余金			
平成21年3月31日残高	1,157,859	1,157,859	24,724	14,977,554
事業年度中の変動額				
剰余金の配当	348,084	348,084		348,084
当期純利益	65,233	65,233		65,233
自己株式の取得			1,084	1,084
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)				
事業年度中の変動額合計	282,851	282,851	1,084	283,936
平成22年3月31日残高	875,008	875,008	25,809	14,693,618

（単位 千円）

	評 価 ・ 換 算 差 額 等		純 資 産 合 計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成21年3月31日残高	10,798	10,798	14,966,756
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			348,084
当期純利益			65,233
自己株式の取得			1,084
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)	23,995	23,995	23,995
事業年度中の変動額合計	23,995	23,995	259,940
平成22年3月31日残高	13,197	13,197	14,706,815

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物ご送付先 電話お問い合わせ先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120 176 417
公告方法	日本経済新聞に掲載します。
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ